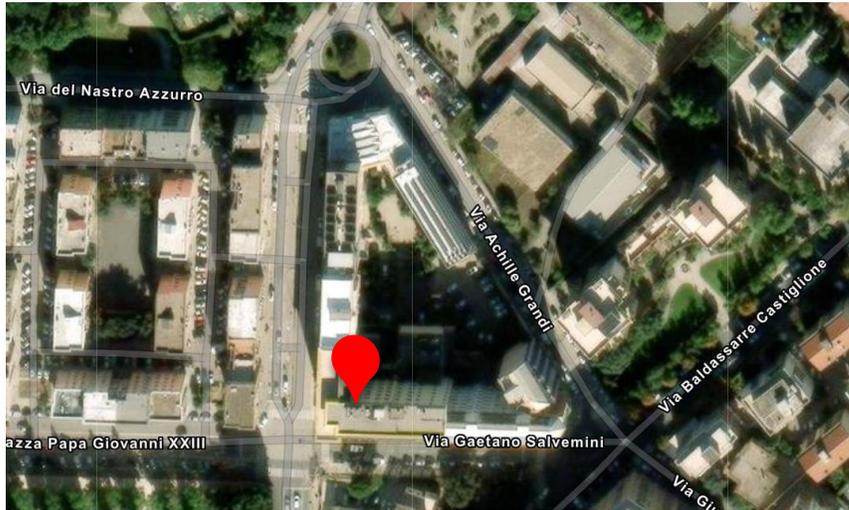




EX ENALC HOTEL

Piano Città
di Cagliari

AGENZIA DEL DEMANIO



Proprietà

Regione Autonoma Sardegna

Categoria patrimoniale

/

Superficie

Superficie territoriale: 9.973,00 mq

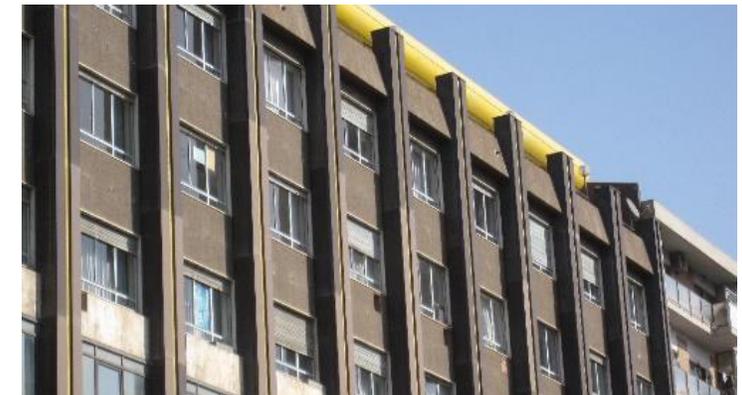
Utilizzo

L'immobile è inutilizzato

L'edificio risale a metà degli anni '80. La destinazione d'uso originaria prevedeva albergo e struttura professionale formativa. Attraverso lavori risalenti al 1990 viene trasformato in uffici, sede dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale. L'immobile risulta inutilizzato dal 2013, anno in cui si è palesata la necessità di mettere in sicurezza alcuni sistemi impiantistici.

Il fabbricato si estende su un lotto di circa 1600 mq, è costituito da un unico corpo di fabbrica a forma di «L» che si innalza su sei livelli a cui si aggiungono i piani attico ed interrato. L'altezza interpiano di 3,5 m e la presenza di due ingressi, uno carrabile ed uno pedonale, conferiscono al fabbricato potenzialità di riconversione.

È localizzato in una zona centrale del contesto cagliaritano, ove le destinazioni d'uso prevalenti sono residenziale, commerciale e direzionale. L'area è ben collegata al resto della Città Metropolitana grazie al trasporto pubblico locale.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI