



# PALAZZO COCCAPANI

Piano Città di  
Modena



AGENZIA DEL DEMANIO



## Proprietà

Stato

## Categoria patrimoniale

Demanio Storico Artistico

## Superficie

Superficie lorda fabbricato: 5.602 mq

## Utilizzo

L'immobile è in parte sede del Ministero della Cultura con le Gallerie Estensi (circa 1900mq) ed in parte dell'Accademia delle Scienze Lettere e delle Arti (circa 1390mq) Rimangono circa 1238 mq di porzione inutilizzata.

Il compendio è un antico fabbricato risalente al **XVIII secolo**, costituito da quattro piani f.t., oltre ad una piano seminterrato ed un ammezzato, dalla sua appendice laterale e da due cortili.

È presente un secondo corpo di fabbrica, edificato in epoca successiva e privo di caratteristiche di pregio architettonico; su due livelli f.t., in passato è stato sede della Croce Rossa Comitato Provinciale di Modena.

L'edificio principale è stato ristrutturato negli interni nel XIX secolo con la sistemazione dei grandi saloni decorati e di un ampio scalone.

Trattasi di un immobile di pregio al **centro della città di Modena**, che richiede un riesame degli attuali utilizzi, in quanto tra due anni si renderanno disponibili gli spazi utilizzati dal MIC al secondo piano (quindi saranno liberi 1.900 mq + 1238 mq = 3138 mq) ed è opportuna intrattenere una concertazione con l'Accademia Scienze Lettere e Arti per definire una soluzione di manutenzione e conservazione dell'immobile.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI