

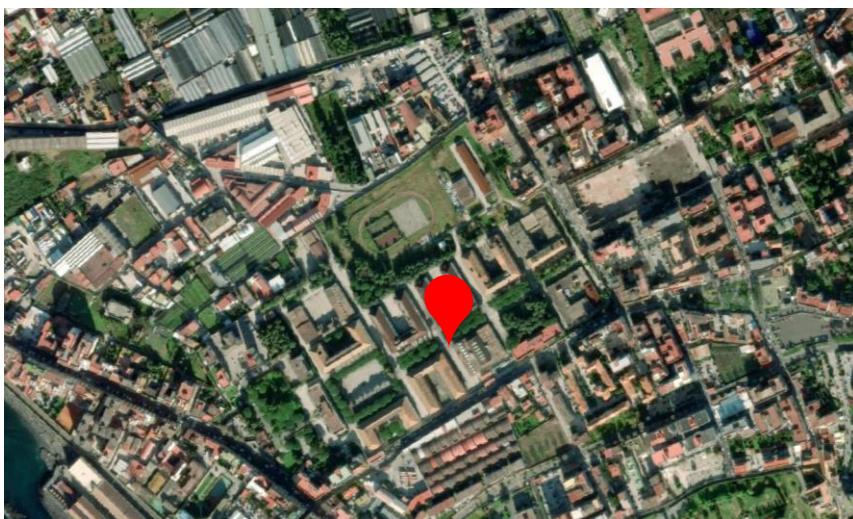


AGENZIA DEL DEMANIO



CASERMA CAVALLERI

Piano Città di
Napoli



Proprietà
Stato

Categoria patrimoniale
Uso governativo

Superficie
Superficie Lorda: 49.000,00 mq
Superficie Scoperta: 115.000,00 mq

Utilizzo
Ad oggi in consegna al corpo della Guardia di Finanza

Il complesso demaniale risulta ubicato nel **Comune di San Giorgio a Cremano (NA)**, a confine tra i territori urbani del comune di Napoli e del comune di Portici. Realizzato negli anni '40 del secolo scorso, versa in un complessivo **buono stato di conservazione**, mantenendo gli standard architettonici d'epoca. Si sviluppa su di una **superficie complessiva di circa mq. 142.550,00**, di cui circa mq. 39.800,00 destinati ad area di sedime di fabbricati (fabbricati, tettoie e vasche interrato) ed all'area dedicata all'attività sportiva, globalmente delimitata da un muro perimetrale di altezza media di circa mt. 3,00 lungo il quale insistono due ingressi indipendenti, uno da Corso San Giovanni a Teduccio e l'altro da Via Benedetto Croce. Al suo interno sono ubicati **n. 26 fabbricati**, due tettoie, due vasche interrato e un'area dedicata all'attività sportiva. Per quanto riguarda la struttura portante degli edifici, risultano tutti con ossatura in cemento armato e pareti di muratura di tufo e mattoni con solai latero cementizi. Per quanto attiene agli immobili provvisti di sottotetto, la struttura degli stessi è in capriate in legno con sovrastanti tegole in cotto o tegole canadesi. Fanno eccezione tre fabbricati (n. 6 - 13 e 20) che hanno struttura portante in muratura con solai latero cementizi ed il fabbricato n. 15 "Officina" che ha struttura portante in cemento armato prefabbricato. Il Corpo della Guardia di Finanza sta dando attuazione ad un importante piano di razionalizzazione.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI