



AGENZIA DEL DEMANIO



EX ARSENALE ESERCITO

Piano Città di
Napoli



Proprietà

Stato

Categoria patrimoniale

Beni disponibili

Superficie

Superficie Lorda: 15.000,00 mq

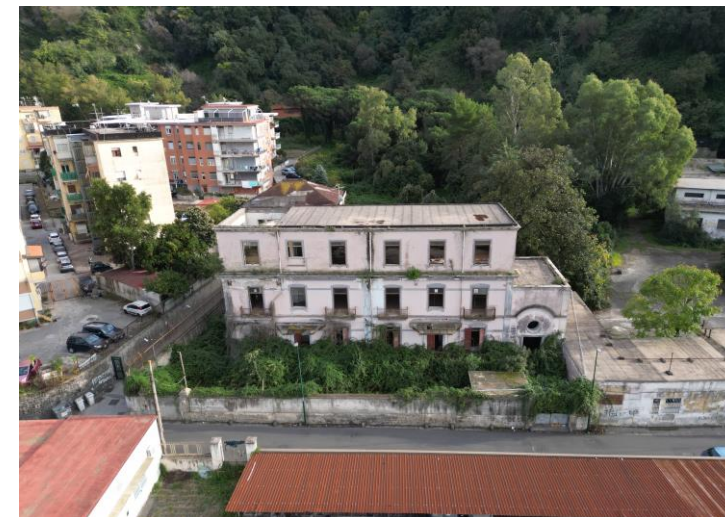
Utilizzo

Ad oggi in locazione Università Parthenope

Il comprensorio immobiliare è ubicato nel **quartiere Fuorigrotta** del Comune di Napoli e dispone di plurimi accessi d'ingresso, di cui il principale dalla Via Campegnà civico n° 151. Complessivamente esso sorge su un lotto di terreno compreso tra la linea ferroviaria Napoli-Villa Literno e le pendici della collina di Posillipo.

L'area presenta una **morfologia prevalentemente pianeggiante**, fatta eccezione per la cosiddetta porzione collinare costituita dal costone di Posillipo ricoperto da una fitta e folta vegetazione. La restante area è caratterizzata dalla **presenza di svariati corpi di fabbrica**, contornati da viabilità interna alternata ad aree a verde, la maggior parte dei quali posti in linea tra loro con andamento leggermente curvilineo, ad assecondare le pendici dell'altura di Posillipo sul confine orientale.

Le costruzioni si presentano in parte con **tipologie edilizie a carattere civile** - uffici ed amministrazione - ed **in parte industriale** - capannoni per la lavorazione, assemblaggio e/o magazzini del ciclo produttivo. Alcuni edifici risultano di più antica edificazione ed erano presenti, nel loro originario impianto, già alla data del 1951. Taluni altri edifici sono stati modificati, ampliati ed edificati in epoca successiva, prevalentemente negli anni '60/'70.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI