



EX COLONIA ENEL

Piano Città di
Rimini

AGENZIA DEL DEMANIO



Proprietà
Bene Comunale (parte)

Categoria patrimoniale
/

Superficie
Superficie catastale: 3.551 mq

Utilizzo
Inutilizzato

L'Ex Colonia ENEL a Rivazzurra, realizzata negli anni Cinquanta, è attualmente in disuso.

L'immobile e la corte antistante sono di proprietà privata, mentre risulta di proprietà pubblica l'area verde fronte mare.

Nell'ambito del nuovo Piano dell'Arenile, il Comune di Rimini ha proposto una variante al PTPR che, approvata nel giugno 2024, ha modificato la classificazione del bene rimuovendo il vincolo relativamente all'interesse storico-testimoniale e producendo effetti sulle possibilità di trasformazione del compendio.

L'obiettivo dell'Amministrazione comunale è quello di acquisire la proprietà dell'intero compendio, di procedere alla demolizione dell'edificio e recuperare l'area, dotando le frazioni Marebello e Rivazzurra di spazi verdi e servizi di quartiere.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI