



AGENZIA DEL DEMANIO

EX CASERMA RIVA DI VILLA SANTA

Piano Città di
Verona



L'area oggetto di intervento è situata nel centro storico di Verona a nord del quartiere di San Zeno ed è denominata **ex Caserma Alberto Riva di Villasanta**.

Il compendio, che si trova all'interno del perimetro delle **Mura Scaligere**, è composto da cinque corpi di fabbrica di epoche diverse ed è stato riconosciuto di interesse culturale ex art. 12 del Dlgs 42/04 e smi.

La parte del compendio demaniale dell'ex Caserma Riva di Villasanta affaccia ad ovest su Via Da Vico, a sud su Via Torretta, prospetta ad est sull'Adige all'interno della cinta muraria di epoca scaligera e confina a nord con la rimanente parte del compendio assegnato all'ASL, che ricomprende il cinquecentesco bastione di Spagna e la polveriera.

La rigenerazione del complesso consentirà l'insediamento in un unico polo di tutti gli uffici territoriali **dell'Agenzia delle Entrate di Verona**, ottimizzando gli spazi, riqualificando l'area degradata, valorizzando il patrimonio culturale, integrandosi con il più ampio progetto di riqualificazione delle cinta murarie di Verona per all'interno del più ampio Piano Città che si sta sviluppando con l'Amministrazione Comunale per la rivitalizzazione del contesto urbano, al fine di generare opportunità di formazione, socializzazione, lavoro e impresa sociale.



Proprietà

Stato

Categoria patrimoniale

Demanio Storico Artistico

Superficie

Superficie lorda 14309 mq

Utilizzo

Inutilizzato

PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI